



Beilage 1 (Leistungstabelle)

Präzisierungen und Ergänzungen zu Grundleistungen für Planungsaufträge (Bestandteil der vereinbarten Vergütung)

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
29	Präzisierungen zu Grundleistungen allgemein SIA 102, 103, 105, 108		
	Öffentliche Beschaffung	Phase 4	- Für Ausschreibungen, Vergaben und Werkverträge gelten die Vorgaben des Bau- und Verkehrsdepartementes und der Kantonalen Fachstelle für öffentliche Beschaffung
	Dokumentation	Phase 5	- Fotodokumentation vom Ist-Zustand, vom Baufortschritt als auch vom vollendeten Bauvorhaben, mit Bericht, Baujournal, besonderen Vorkommnissen, Datumsangabe und Bauteilzuordnung
	Gebäudedokumentation	Phase 5	- Zusammenstellen einer vollständigen Gebäudedokumentation gemäss Anforderung des Auftraggebers
	Schlussprüfung	Phase 5	- Organisation und Durchführung einer Schlussprüfung gem. SIA 118, Art. 177, ca. 3 Monate vor Ablauf der zweijährigen Rügefrist
	Besondere Leistungen, die in Abweichung zu SIA 102, 103, 105, 108 als Grundleistungen gelten		
	Inbetriebnahme, Abschluss	Phase 5	- Erstellen bzw. Kontrolle von Betriebsanweisungen - Mitwirken bei der Instruktion des Betriebspersonals
	CAD Neubauten	Alle Phasen	- Erstellen sämtlicher CAD-Unterlagen (Pläne, Schemata etc.) gemäss CAD-Richtlinie des Auftraggebers
	Beschrieb und Visualisierung	alle Phasen	- Erstellen eines detaillierten Material- und Konstruktionsbeschreibs (z.B. Raumbücher, Raumbblätter) nach Erfordernis und als Arbeitsunterlage für Dritte (z.B. Nutzer, Denkmalpflege)
	Subventionen	alle Phasen	- Erstellen der Unterlagen für Subventionseingaben aller Art, Konzessionsgesuche und Landerwerb
	Muster	Alle Phasen	- Planung und Realisierung von Mustern („Mockups“)
29	Präzisierungen zu Grundleistungen Gesamtleitung SIA 102, 103, 105, 108 Art. 3.4 (i.d.R. Grundleistung Architekt)		
	Sicherstellen des Informationsflusses und der Dokumentation, Datenaustausch	SIA 102 etc. Art. 3.4.1, alle Phasen	- Verantwortung für die Erstellung und Koordination aller CAD-Unterlagen (Pläne, Schemata etc.) des gesamten Planungsteams gemäss CAD-Richtlinie des Auftraggebers sowie CAFM-Richtlinie Immobilien Basel-Stadt - Verantwortung für Erstellung und Einreichen aller erforderlichen Anträge und Unterlagen für die Erlangung von Subventionen und Zertifikaten (z.B. Minergie etc.)
	Beauftragung und Zusammenarbeit	SIA 102 etc. Art. 3.5 alle Phasen	- Erstellung der Aufbau- und Ablauforganisation auf Planerseite - Bei Beauftragung als Generalplaner oder Planergemeinschaft hat der Gesamtleiter das Verhältnis innerhalb der Planergemeinschaft und zu den Spezialisten schriftlich zu regeln und dem Auftraggeber mitzuteilen - Der Gesamtleiter ist verantwortlich für die Definition der Aufgaben und Schnittstellen der Gebäudetechnik
	Drittleistungen	alle Phasen	- Veranlassung, Organisation und Koordination von Drittleistungen im Einverständnis mit dem Auftraggeber (z.B. Untersuchungen, Sondierungen, Messungen, Vermessungsarbeiten, Gutachten). Die Vergütung der Drittleistungen erfolgt durch den Auftraggeber
	Qualitätssicherung	SIA 102 etc. Art. 3.6 alle Phasen	- Qualitätssicherung mittels durchgängiger Protokollierung von Projektentscheiden, Festlegung der Prüfprozesse bei Phasenabschluss bzw. wesentlichen Meilensteinen in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber (SIA Merkblatt 2007, Anforderungsstufe I) - Einholung und Kommunikation aller relevanten Informationen bei Variantenentscheiden und schriftliche Abmahnung gegenüber dem Auftraggeber bei Nichterfüllung von Normen oder anderen Vorgaben - Erstellen periodischer Projektreports nach Vorlage des Auftraggebers - Qualitätssicherung Bauökologie gemäss den Empfehlungen ecobau, prüfen von Konstruktionsvarianten, Ausschreibungsunterlagen, etc.
29	Präzisierungen zur Fachkoordination SIA 102, 103, 105, 108		
	Fachkoordination	Art. 3.7.2	- Die Fachkoordination wird vom gesamten Planerteam unter Führung des

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
		alle Phasen	Gesamtleiters erbracht (ohne besondere Fachkoordination gem. Art. 3.7.3)
291	Präzisierungen zu Grundleistungen Architektinnen und Architekten SIA 102		
	Modelle und Visualisierung	Phase 3	- Erstellen von Arbeitsmodellen und Visualisierungen von Arbeitsständen
	Auftragsgegenstand, Bauteile	Alle Phasen	- Kostenkontrolle: Vorerfassung aller Rechnungen gem. Vorgaben des Auftraggebers
			- Vorbereitung: Abbrüche, Räumungen, Rückbau (Gebäude und Umgebung, alle Leistungen)
			- Erschliessungen: Erschliessung durch Werkleitungen
			- Kanalisation: Kanalisationsplanung inkl. Entwässerungskonzept und Kanalisationsgesuch (alle Leistungen, z.B. Grundleitungen, Sickerleitungen, Schächte, Abwasserhebeanlagen, Versickerungsanlagen, Abscheidanlagen)
			- Liftplanung: Alle Leistungen
			- Bei der Ausschreibung von Aufzügen ist ein Unterhaltsvertrag (kein Vollwartungsvertrag) als Jahresvertrag mit Pauschale inklusive Störungsbehebung (24 Std./7 Tage) für die Dauer von 10 Jahren mitoffrieren zu lassen
			- Küchenplanung: Alle Leistungen
			- Sicherheits- und Schliessplanung, Türplanung: Alle Leistungen
			- Signaletikplanung: Alle Leistungen
			- Brandschutzplanung: Brandschutzplanung gem. VKF QSS1 (alle Leistungen, Delegation an Spezialisten auf eigene Rechnung)
			- Fassadenplanung: Alle Leistungen (Delegation an einen Spezialisten erfolgt auf eigene Rechnung)
			- Blitzschutzplanung: Planung und Koordination äusserer und innerer Blitzschutz unter Mitwirkung der Fachplaner
			- Lichtplanung: Gestaltung und Planung Tages- und Kunstlicht
			- Solare Nutzung (Solarthermie, Fotovoltaik): Koordination und bauliche Integration (Konstruktion, Räume, Schächte, Absturzsicherungen etc.)
	Bauökologie	Alle Phasen	- Alle durch energetische oder bauökologische Anforderungen (z.B. Minergie P Eco) ausgelösten Architekturarbeiten
			- Materialwahl gemäss ECO-BKP-Merkblätter und Ausschreibung unter Verwendung von ECO-Devis (alle Leistungen)
			- Optimierung der grauen Energie sowie Prüfung der Anwendungsmöglichkeiten von Recyclingprodukten (insbesondere Recyclingbeton)
			- Variantenvergleiche zu Investitionskosten, erwarteter Lebensdauer und Instandhaltungsaufwand (ohne detaillierte Lebenszyklusberechnungen)
			- Rückbaukonzept, Materialdeklarationen einholen und prüfen, Baustellenkontrollen zu Qualitätssicherung (alle Leistungen)
	Kunst am Bau	Alle Phasen	- Mitwirken bei der Auswahl und der Arbeit von bildenden Künstlern, Innenarchitekten und weiteren Gestaltern
	Arbeitssicherungssysteme	Alle Phasen	- Planung nach gesetzlichen Anforderungen (SUVA, VUV etc.)
	Umgebung	Alle Phasen	- Umgebungsarbeiten (alle Leistungen)
			-
	Besondere Leistungen, die in Abweichung zu SIA 102 als Grundleistungen gelten		
	Behandlung von Einsprachen und Rekursen	Phasen 3+4	- Mitwirken bei der Behandlung von Einsprachen und Rekursen
	Termine	alle Phasen	- Ausarbeitung, Verfeinerung und Nachführung eines detaillierten Terminplans für das Bauvorhaben (z.B. bei Bauen im Betrieb)
	Konkurse	Phasen 4+5	- Mehrleistungen bei Konkursen von Unternehmern oder Lieferanten
			- Solare Nutzung (Solarthermie, Fotovoltaik): Allf. Koordination und bauliche Integration (Konstruktion, Räume, Schächte, Absturzsicherungen etc.). <i>Im Sinne Nachhaltiges Bauen Hochbau, ist mit geringen planerischen Massnahmen auf eine künftige Nutzung der Dächer durch Solaranlagen Rücksicht zu nehmen.</i>
292	Präzisierungen zu Grundleistungen Bauingenieurinnen und Bauingenieure SIA 103 (Fachplaner)		
	Erdbebensicherheit Neubauten und Umbauten	Alle Phasen	- Alle Leistungen, inkl. Sicherung nichttragender Bauteile und Installationen
293	Präzisierungen zu Grundleistungen Elektroingenieurinnen und Ingenieure SIA 108		
	Fotovoltaik	GL / Phasen 31-53	- Alle Leistungen (Delegation an einen Spezialisten auf eigene Rechnung)
	Beleuchtung	Alle Phasen	- Definition der technischen Anforderung, Lichtberechnungen zur Raumausleuchtung und zum Energiebedarf gemäss SIA 380/4, Planung allfälliger Lichtsteuerungen (Delegation an einen Lichtplaner auf eigene Rechnung)
294	Präzisierungen zu Grundleistungen Heizungs-, Lüftungs- und Klimaingenieurinnen und Ingenieure SIA 108		
295	Sanitäringenieurinnen und Ingenieure SIA 108		

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
	Auftragsgegenstand, Bauteile	Alle Phasen	- Alle Leistungen Erschliessung des Grundstücks durch Werkleitungen (Elektro, Wasser, Gas, Medien usw.)
	Energiekonzept	Alle Phasen	- Erstellung eines Energiekonzeptes und Überwachung der Umsetzung
	Messkonzept	Alle Phasen	- Erstellung eines Messkonzeptes und Überwachung der Umsetzung
	Wartungs- und Serviceverträge	Phase 4	- Integration der notwendigen Wartungs- und Serviceverträge für die Gebäudetechnik in die Unternehmerrauschreibungen bei allen Umbau- und Neubauprojekten. Erarbeitung der dafür notwendigen Grundlagen
	CAD Bestandespläne	Phase 53	- Anpassung und Ergänzung bestehender Unterlagen
296	Präzisierungen zu Grundleistungen Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten SIA 105		
	Leistungsumfang		- Präzisierungen zu Grundleistungen sinngemäss gem. Erbringung aller Leistungen Architekt BKP 291 (s.o.) für die vereinbarten Umgebungsarbeiten
	Auftragsgegenstand		- genaue Abgrenzung der Leistungen und des Bearbeitungsperimeters zwischen Architekt und Landschaftsarchitekt ist schriftlich zu regeln
298	Präzisierungen zur Gebäudeautomation		
	Gebäudeautomation	SIA 108 Art. 8.4 alle Phasen	- Alle Leistungen gem. SIA 108 Art. 8.4, insbesondere Koordination und integrale Programmierung aller Regelungen und Steuerungen aller Gewerke, Planung und Durchführung integraler Tests
296	Leistungen thermische Bauphysik / Energienachweis		
	Grundanforderung Bauphysik	Alle Phasen	- Alle zur Einhaltung der Normen und Gesetze notwendigen Berechnungen, Konzepte zur Optimierung der Gebäudehülle, winterlicher und sommerlicher Wärmeschutz, bauphysikalische Überprüfung der Konstruktionen, Materialvorschläge
	Schallschutz	Alle Phasen	- Bautechnische Konzeption und Dimensionierung von Bauteilen - alle zur Einhaltung der Normen und Gesetze notwendigen Berechnungen (Schallschutznachweise Aussen- und Innenlärm SIA 181, LSV) - Messungen Innenlärm vor Baubeginn, Kontrollmessungen nach Fertigstellung

Vereinbarung besonderer Leistungen

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Besondere Leistungen
29	Besondere Leistungen allgemein SIA 102, 103, 105, 108		
	Fehlende Grundlagen	alle Phasen	- Erarbeitung fehlender Grundlagen (z.B. Raumprogramm, Betriebsschema, Projektpflichtenheft usw.)
	CAD Bestandsgebäude	alle Phasen	- Bei Bestandsgebäuden, Erstellung neuer, Anpassung oder Ergänzung vorhandener Pläne unter Berücksichtigung der CAD-Richtlinien und der Richtlinie zur Gebäude- und Raumbezeichnung des Hochbauamtes
29	Besondere Leistungen Gesamtleitung SIA 102, 103, 105, 108 Art. 3.4		
	Übergeordnete Gesamtleitung	SIA 102 Art. 3.4.3 alle Phasen	- Übergeordnete Gesamtleitung gem. SIA 102 (2014), Art. 3.4.3 - GP-Mandat: Der GP übernimmt die übergeordnete Gesamtleitung (diese ist somit Teil der GP-Leistung und wird über den GP-Zuschlag vergütet)
29	Besondere Leistungen Fachkoordination SIA 102, 103, 105, 108		
	Fachkoordinator	SIA 108 Art. 9.3	- Räumliche Fachkoordination bei besonders komplexen Bauaufgaben
	Leiter Gebäudetechnik	SIA 108 Art. 9.5	- Technische Fachkoordination bei besonders komplexen Bauaufgaben
291	Besondere Leistungen Architektinnen und Architekten SIA 102		
	Aufnahmen	Phase 3	- Gelände-/ Gebäudeaufnahmen (Bestandsaufnahmen, Massaufnahmen)
	Zustandsanalysen	Phase 3	- Zustandsanalysen von Bauten, Grob- und Feindiagnosen
292	Besondere Leistungen Bauingenieurinnen und Bauingenieure SIA 103 (Fachplaner)		
	Erdbebensicherheit bestehender Gebäude	Phase 2	- Dreistufiges Verfahren zur Überprüfung der Erdbebensicherheit gemäss BWG (Bundesamt für Wasser und Geologie), Stufe 1 mit Prioritätsliste nach Kennzahlen, Stufe 2 mit Prioritätsliste nach Mängel und Erfüllungsfaktor (SIA 2018) und Stufe 3 mit Massnahmen
296	Besondere Leistungen weiterer Spezialisten (bei Bedarf, Abgrenzung zu Leistungen Architekt/Fachplaner definieren)		
	Brandschutzplaner		- Brandschutzplanung gem. VKF QSS2 oder mehr
	Spezielle Grossküchen- und Gastronomieplanung		- Alle Leistungen
	Laborplaner		- Alle Leistungen ab Phase 3.2 in honorarberechtigten Kosten enthalten
	Schliessanlage		- Alle Leistungen ab Phase 3.2 in honorarberechtigten Kosten enthalten
	Bühnentechnik		- Alle Leistungen ab Phase 3.2 in honorarberechtigten Kosten enthalten